

CONSTRUÇÃO

& serviços

Para
anunciar
(11) 3855-2001

1 **CADERNO** págs. 1 a 6
6 páginas
43 anúncios

Material de Construção	Pág.1
Serviços de Construção	Pág.5
Pré-fabricados	Pág.6
Jardinação e Paisagismo	Pág.6

Aulas práticas

A C&C Casa & Construção está oferecendo novos cursos gratuitos para seus clientes, abordando temas relacionados com reforma, construção e decoração.

As aulas serão realizadas em todas as lojas da rede e os alunos vão receber informações teóricas e práticas sobre os temas.
☎ (0-11) 4001-0100

Custos

O Custo Unitário Básico (CUB) da construção civil paulista teve aumento de 1,89% em maio, em comparação com abril. No ano, o CUB registra alta de 3,67%.

Obra fica mais rápida e econômica com 'isopor'

Fotos: divulgação

Material, também conhecido como EPS, evita desperdício nos canteiros e ajuda no isolamento térmico e acústico

RAFAEL RIBELLA

Placas de EPS (isopor®) utilizadas na construção de casas e edificações de até quatro andares podem tornar a obra mais rápida e econômica, evitando o desperdício de materiais e ainda oferecendo maior proteção térmica e acústica ao imóvel. O sistema construtivo ainda é pouco difundido no País, mas conquista um número crescente de pessoas interessadas tanto na construção de moradias populares quanto nas de alto padrão.

Algumas construtoras adotam a técnica construtiva como carro-chefe para atrair os compradores. A LCP Engenharia e Construções começou a utilizar as placas de EPS há quatro anos e hoje recebe pedidos de clientes de todo o País. "O sistema oferece inúmeras vantagens e já é bastante difundido na Europa e Estados Unidos", diz o sócio-diretor da LCP, Everton dos Santos.

Uma das principais características desse tipo de obra é o isolamento térmico e acústico oferecido pelas placas de EPS. Segundo Santos, o material ajuda a manter a casa mais quente no inverno e com temperatura confortável no verão. Além disso, dificulta a troca de calor entre os ambientes interno e externo. Assim não é necessário um equipamento de ar-condicionado ou aquecedor tão potente para manter a temperatura dos ambientes no nível desejado.

A montagem rápida dos painéis e da estrutura da casa é outra vantagem. De acordo com Santos, a construção do imóvel (sem acabamentos) leva metade do tempo de um modelo similar de alvenaria. "Uma casa de 100 m² pode ser erguida em duas semanas."

A obra começa com a construção da base de concreto sobre o terreno nivelado, explica a engenheira e sócia da LCP, Lourdes Delmonte Printes. Em seguida, são trazidos os painéis de EPS, revestidos com uma trama de ferro galvanizado. As placas são fixadas na base com o auxílio de pequenos pedaços de ferro incrustados no concreto.

Com as paredes erguidas, chega a hora da colocação das tubulações hidráulica e elétrica, instaladas no interior dos painéis. O passo seguinte, diz Lourdes, é a aplicação da argamassa, que é lançada sobre parede com ajuda de uma máquina. Após a secagem,



O encaixe dos painéis é feito um a um até que a casa esteja totalmente 'fechada' (acima). As tubulações das redes hidráulica e elétrica são instaladas por dentro das armações de ferro galvanizado (detalhe ao lado)



A argamassa é jateada sobre os painéis com ajuda de uma máquina especial. Após secagem, uma nova camada é aplicada

uma nova camada é aplicada como revestimento, deixando as paredes prontas para a etapa de acabamento.

"O processo praticamente elimina a produção de entulho, já que não há desperdício nem uso de madeiramento para erguer vigas e pilares, e o custo final da obra fica de 10% a 30% menor do que as casas de alvenaria", afirma Santos. O preço do m² pode variar de

R\$ 280 a R\$ 350, de acordo com a obra. Outra vantagem é que o sistema pode ser aplicado em qualquer projeto arquitetônico com até quatro pavimentos. "Usamos muito o EPS em casas de alto padrão, mas nada impede de ser usado também em habitações populares", finaliza Santos.

■ LCP; ☎ (0-11) 3120-5813



A casa pronta (acima) fica com aparência igual às moradias de alvenaria. Sistema também pode ser usado em projetos mais complexos (detalhe)

